

金乡县连升地产有限公司城镇住宅用地土地使用权转让项目 (二次) 转让公告

金乡县连升地产有限公司的金乡县连升地产有限公司城镇住宅用地土地使用权转让项目(二次)已经相关部门批准,现通过网上竞价系统选定竞得人,有关事宜公告如下:

一、基本信息

- 1、转让人:金乡县连升地产有限公司
- 2、标的划分:本项目为金乡县连升地产有限公司城镇住宅用地土地使用权转让项目(二次),共一个标的。
- 3、标的转让年限:土地剩余使用年限。
- 4、标的的基本信息:土地坐落于春秋路东侧、诚信大道南侧共 3383.00 平方米,土地用途为城镇住宅用地。
- 5、挂牌起始价:人民币壹仟贰佰捌拾万肆仟陆佰伍拾伍元整(¥12804655.00 元);
- 6、展示时间、地点:公告之日起、标的所在地。

二、竞买申请人资格要求

- 1、中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人或自然人或其他组织;
- 2、竞买申请人可投 1 个标的,可中 1 个标的;
- 3、本项目无优先购买权。

三、竞价工作流程

(一) 竞价报名

报名时间:2025 年 12 月 30 日—2026 年 01 月 28 日 17:00

网上报名系统报名界面登陆方式: >登陆>产权交易>我要报名网上报名系统修改报名界面登陆方式: >登陆>产权交易>我要报名>操作>修改报名。

对于划分标的的项目,竞买申请人进入网上报名系统后,务必按转让须知的要求填报你所报名的标的,因误报、漏报项目标的带来的后果由各竞买申请人自行承担。

(二) 网上竞价转让须知的获取转让人通过本转让公告下方的下载提示按钮下载网上竞价转让须知。

(三) 交纳竞买保证金

竞买保证金:人民币贰佰伍拾陆万元整(¥2560000 元);

递交形式:电汇或网银转账(暂不支持超级网银)

开户行:中国工商银行股份有限公司金乡支行

帐户名:济宁市公共资源交易服务中心金乡分中心

帐号：1608004529200259669

济宁市公共资源交易服务中心金乡分中心财务部电话：0537-8773228，金乡县鼎岳项目管理咨询有限公司联系电话：15064743756。

意向竞买申请人需在 2026 年 01 月 28 日 17 时 00 分前以实时电汇或网银转账的方式，汇至金乡县公共资源交易服务中心专用账户，不接受其他形式。并应在电汇或网银转账时注明竞买申请人名称及竞买项目名称，以便进行资格确认，因未注明而导致的资格无法确认问题由竞买申请人自行承担。

未成交的竞买保证金将在交易结果公告后三个工作日内退还，竞得人竞价保证金签订合同后转为土地转让金用于冲抵地款。

若竞得人无正当理由未按照转让人指定时间签订《转让合同》的，竞得人所交的竞买保证金不予退还。

（四）挂牌起始价、增价幅度及挂牌报价自由竞价起始时间

挂牌起始价为：人民币壹仟贰佰捌拾万肆仟陆佰伍拾伍元整（¥12804655.00 元）；

增价幅度为：人民币伍仟元整（¥5000 元）；

自由竞价时间：2026 年 01 月 28 日 17 时 00 分—2026 年 01 月 29 日 10 时 00 分。

自由竞价阶段：自由竞价开始后，合格的竞买申请人即可进行网上报价。自由竞价结束后，系统自动转入限时竞价阶段。

限时竞价阶段：网上竞价系统以 3 分钟倒计时为竞价时限，如在 3 分钟内任一参加网上竞价的竞买申请人有新的报价，网上竞价系统即从接受新的报价起再顺延 3 分钟，所有参加网上竞价的竞买申请人均可继续报价。每次 3 分钟倒计时的最后 1 分钟内，网上竞价系统出现该项目竞价即将截止的三次提示。在 3 分钟倒计时期间没有竞买申请人进行报价，网上限时竞价结束，同时系统显示最高报价、起始价及转让结果，报价最高且符合转让资格要求的竞买申请人为竞得人。

四、转让费支付方式：转让合同签订之日起 30 个工作日内，竞得人可分批次将剩余款项（全部转让费减去竞价保证金后所剩余的金额）全部支付给转让人。

五、重要说明

1、各竞买申请人在竞价报名前须办理网上注册手续，注册后须及时办理 CA 和电子签章。

具体程序详见金乡县公共资源交易网《产权交易注册流程》。具体操作详见附件。

2、竞买申请人应在做出竞买决定前自行到代理机构、相关交易部门及管理部门咨询了解并确认该标的的现状情况、特别说明及办理转让登记时涉及的相关手续和费用，竞买申请人未咨询、未确认或对标的的不了解而参加竞拍的责任自负。

3、竞得人竞得该地块后如因自身原因产生了经济纠纷、上访等事件，影响转让人签订合同

的，转让人有权不予该竞得人签订合同，不承担竞得人的经济损失。

六、转让人联系方式

转 让 人：金乡县连升地产有限公司

联系地址：金乡县天兴科技大厦

联系电话：0537-3176986

联 系 人：杨主任

七、代理机构联系方式

代理机构：金乡县鼎岳项目管理咨询有限公司

联系地址：金乡县金都购物 A 座办公区 1945 室

联系电话：15064743756

联 系 人：李蕊

八、监督部门联系方式

监督部门：金乡县国有资产事务中心

联系电话：0537-8770966

联 系 人：许主任

九、网络操作咨询

网络操作技术咨询电话：0537-7817075

2025 年 12 月 30 日